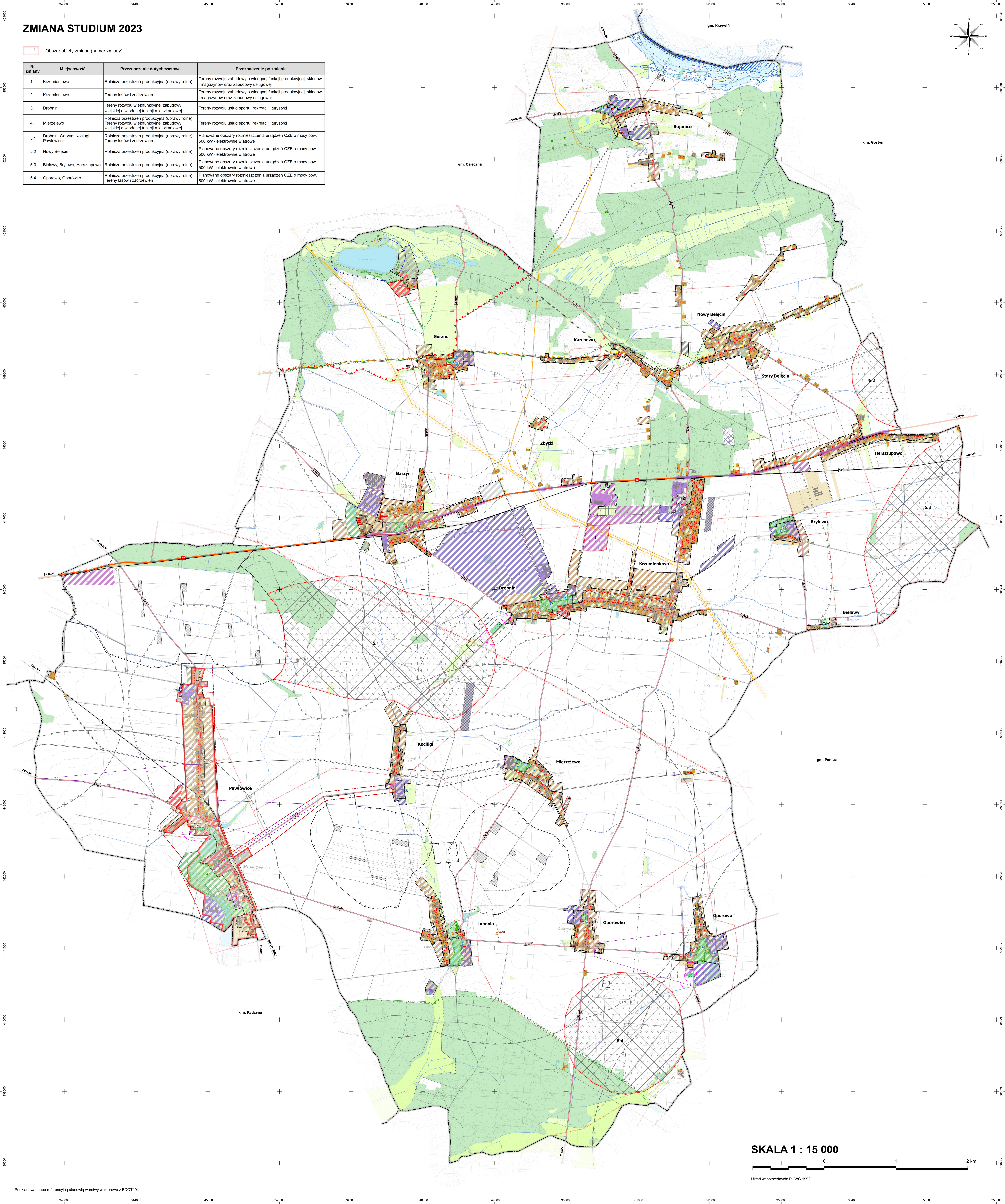




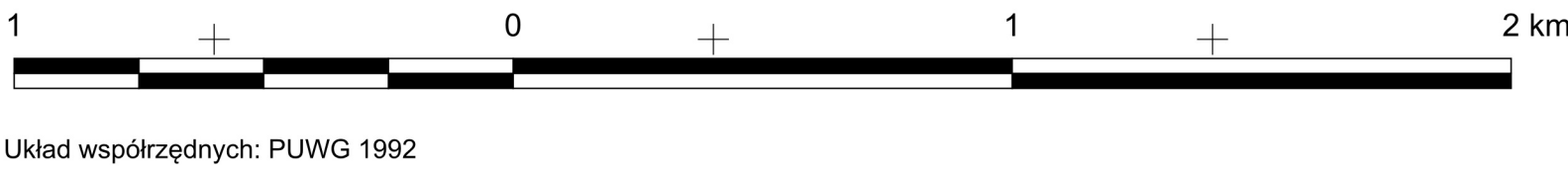
ZMIANA STUDIUM 2023

Obszar objęty zmianą (numer zmiany)

Nr zmiany	Miejscowość	Przeznaczenie dotychczasowe	Przeznaczenie po zmianie
1.	Krzemieniewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy rolne)	Tereny rozwoju zabudowy o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
2.	Krzemieniewo	Tereny lasów i zadrzewień	Tereny rozwoju zabudowy o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
3.	Drobin	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej	Tereny rozwoju usług sportu, rekreacji i turystyki
4.	Mierzejewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy rolne); Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej	Tereny rozwoju usług sportu, rekreacji i turystyki
5.1	Drobin, Garzyn, Kociugi, Pawłowice	Rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy rolne); Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy pow. 500 kW - elektrownie wiatrowe
5.2	Nowy Bełcin	Rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy rolne)	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy pow. 500 kW - elektrownie wiatrowe
5.3	Bielawy, Brylewo, Hensztupowo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy rolne)	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy pow. 500 kW - elektrownie wiatrowe
5.4	Oporowo, Oporówko	Rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy rolne); Tereny lasów i zadrzewień	Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy pow. 500 kW - elektrownie wiatrowe



SKALA 1 : 15 000



LEGENDA

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA

- Zasoby wodne**
- Rzeki, kanały, strumienie
  - Rowy melioracyjne
  - Zbiorniki wodne
- Zasoby surowcowe - udokumentowane**
- kruszywo naturalne
  - surowce ilaste ceramiki bud.
  - gazy ziemne
  - kredy
- Gleby**
- Gleby wysokiej jakości (I-III)
- Szata roślinna**
- Lasy i zadrzewienia
  - Roślinność trawiasta - ekosystemy łąkowe

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE I WYMAGAJĄCE OCHRONY

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- Przyrodnicze obszary i obiekty chronione**
- Natura 2000 - PLH300014 "Zachodnie Pojezierze Krzywińskie"
  - Obszar chronionego krajobrazu
  - Pomniki przyrody
- System powiązań przyrodniczych**
- Tereny otwarte - rolnicze i leśne:**
- uprawy rolne, w tym użytki zielone
  - las i zadrzewienia
  - Regionalne i lokalne korytarze ekologiczne
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków**
- Układy urbanistyczno-przestrzenne, zespoły pałacowe, dworskie i folwarczne
  - Parki
  - Budynki, budowle i inne obiekty
  - Zabytkowe aleje drzew
  - Stanowiska archeologiczne
- Pozostałe formy ochrony**
- Granice zespołu stanowisk archeologicznych
  - Zabytkowe cmentarze
  - Strefa ochrony krajobrazu
  - Strefa ochrony ekspozycji
- AUDYT KRAJOBRAZOWY**
- Krajobrazy priorytetowe

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- Rolnicza przestrzeń produkcyjna**
- Uprawy rolne, w tym trwałe
  - Trwałe użytki zielone
- Tereny zaimwestowane**
- Tereny mieszkaniowe:**
- wielorodzinne, w tym mieszkaniowo-usługowe
  - jednorodzinne, w tym: mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe
  - Tereny produkcyjne, składowe i magazynowe
  - Tereny usługowo-handlowe
  - Tereny usługowe pozostałe i inne gospodarcze
  - Tereny sportowo-rekreacyjne
  - Tereny ogrodów działkowych
  - Tereny cmentarzy
  - Tereny komunikacyjne i związane z komunikacją
  - Tereny zurbanizowane - niezabudowane
- Obiekty budowlane:**
- budynki mieszkalne
  - inne budynki
- Tereny związane z eksploatacją górnictw 2602 kopalin**
- tereny górnicze
  - obszary górnicze

Infrastruktura komunikacyjna

- Drogi wraz z infrastrukturą:
- krajowe
  - powiatowe
  - gminne
  - inne drogi
  - ścieżki rowerowe
- Linie kolejowe (numer linii):
- dwutorowe
  - jednotorowe
- Infrastruktura techniczna**
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN
  - Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
  - Gazociąg wysokociśnieniowy (WC)
  - Stacje bazowe telefonii komórkowej
  - Elektrownie wiatrowe - istniejące (poza granicami gminy)
  - Stacje wodociągowe zbiorowego zaopatrzenia w wodę
  - Oczyszczalnia ścieków komunalnych

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Tereny zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych (preferowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej)
  - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej
  - Tereny rozwoju zabudowy usługowej
  - Tereny rozwoju zabudowy o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
  - Tereny rozwoju zabudowy o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, w tym produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - Tereny rozwoju usług sportu, rekreacji i turystyki
  - Tereny zieleni urządzonej, w tym zespoły
  - Tereny rozwoju infrastruktury technicznej, w tym komunalnej
  - Tereny rozwoju infrastruktury komunikacyjnej
- Planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE:
- farmy fotowoltaiczne
  - elektrownie wiatrowe (ustalenia mpzp)
  - elektrownie wiatrowe (obszary rozmieszczenia)

POLITYKA PLANISTYCZNA

- Granice obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami z.p.
- Granice obszarów, dla których przewidywane jest opracowanie/ zmiana miejscowych planów z.p.

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 10%, tj. raz na 10 lat (zagrożenie wysokie)
  - o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, tj. raz na 100 lat (zagrożenie średnie)
  - o zagrożeniu powodziowego: o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2%, tj. raz na 500 lat (zagrożenie niskie)
  - narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (wg aktualizacji WOPR)
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (wg aktualizacji WOPR)**
- Wzrost przeciwpowodziowy
- Inne ograniczenia**
- Zrehabilitowane składowiska odpadów komunalnych podlegające monitoringowi
  - Zagrożenie halasem - odcinki dróg z możliwą ponadnormalną emisją hałasu
  - Linie elektroenergetyczne WN i SN wraz z pasami technicznymi wzdłuż linii
  - Gazociąg WZ wraz ze strefami kontrolowanymi i pasami eksploatacyjnymi
  - Granica obszaru o szczególnych zasadach lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (odizolowanie od istniejących i projektowanych elektrowni wiatrowych (100%))
  - Strefa wokół czynnych cmentarzy z ograniczeniami zabudowy
  - Proponowana granica strefy 100 m wokół jez. Górnickiego w obszarze chronionego krajobrazu
  - Zlikwidowane odłogi wraz ze strefą ochronną
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Granica gminy
  - Granica wsi (odrębne ewid.)